

[별지7]

10-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

사업명	다대동 창조커뮤니티존 조성	담당자	창조도시기획단 박현재(020-5915)
-----	----------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 방치된 유휴 공간을 개선하여 쾌적한 가로환경을 제공하고 문화 공간을 확충하여 삶의 질 개선

사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2018년
- 위 치 : 다대동 120-8번지 일원(통일아시아드공원 일원)
- 규 모
 - 1구간 : 낮개가로공원 A=4,430㎡, 작은도서관(2층) A=342㎡(2,018백만원)
 - ▶ 다대현대아파트~다대삼환아파트 사이 L=265m, B=12~22m
 - 2구간 : 테마거리 L=200m, 통일아시아드공원 재정비(2,149백만원)
 - ▶ 통일아시아드 공원 및 주변 도로 L=200m, B=15m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,167백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	4,167	1,974	469	1,724	
국 비	2,083	1,009	212	862	
시 도 비	1,042	505	106	431	
시군구비	1,042	460	151	431	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 93%)

- '14. 6월 : 도시활력증진지역 개발사업 「다대동 창조커뮤니티존 조성」 선정
- '15. 9월 ~ '16. 10월 : 1구간 공사 시행(작은도서관, 낮개가로공원)
- '17. 8월 ~ '18. 3월 : 2구간(테마거리) 공사시행 ▶ 2017발주, L=100m
- '18. 4월 : 2구간(테마거리) 공사 착공 ▶ 2018발주, L=100m

향후계획

- '18. 8월 : 2구간 준공

사업변경 내역

- 해당사항 없음

사업명	조선기자재 협업화단지 내 테마거리 조성	담당자	창조도시기획단 이준걸(0220-5941)
-----	-----------------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 노후된 공단지역을 도시숲 및 테마거리 등을 조성하여 산단 내 환경개선 및 근로자의 생산성 향상 등에 기여코자 함.

사업개요

- 기간 : 2016. 12월 ~ 2018. 1월
- 위치 : 장림포구 및 장림유수지 일원
- 규모 : 테마거리 조성 1식, 도시숲 조성 1식
 - 테마거리 조성 L=2.6km(맛술촌, 놀이촌, 문화촌, 공판장 등)
 - 도시숲 조성 A=4,500m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원(국비1,400, 시비600)

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	2,000	374	1,581	45	
국비	1,400	374	1,026		
시도비	600		555	45	
시군구비					
지방채					
민간자본					
기타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- '16. 10월 : 도시숲 조성사업 실시설계용역 착수
- '16. 11월 : 도시숲 조성사업 실시설계용역 준공
- '17. 12월 : 도시숲 조성공사 착수
- '17. 3월 : 테마거리 조성사업 착수
- '17. 4월 : 도시숲 조성공사 완료
- '17. 12월 : 테마거리 조성사업 완료

사업변경 내역

- 해당 없음

사업명	괴정2동 대티고개 새뜰마을사업	담당자	창조도시기획단 박현재(020-5915)
-----	------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 반복되는 시약산의 토사유출과 침수, 옹벽 붕괴로 쇠락해 가는 대티고개 마을의 안전 확보, 주거기반시설 확충 및 생활환경 개선

사업개요

- 기 간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 괴정2동 대티고개마을(1,2,3통 일원, A=46,359m²)
- 규 모 : 안전·생활·위생인프라 개선, 주택정비 지원, 주민역량강화

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,236백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	3,236		151	482	2,603
국 비	2,265		90	173	2,002
시 도 비	291			3	288
시군구비	680		61	306	313
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 17%)

- '17. 3월 : '17년 새뜰마을사업 대상지 선정
- '17. 10월 : 마스터플랜 용역 착수 ▶ 완료 '18. 7월
- '17. 11월 : 고개마루 사랑방(노인정) 착공 ▶ 준공 '18. 5월

향후계획

- '18. 하반기 : 세부사업 추진(소방도로 개설, 주민역량강화 프로그램 등)

사업변경 내역

- 해당사항 없음

사업명	서부산권 장애인스포츠센터 건립	담당자	총무과 손희정(☎220-4122)
-----	------------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 서부산권에는 장애인 체육시설이 전무한 상태로 장애인 체육환경 개선
- 동·서 지역균형 발전을 위한 공공체육서비스 제공

사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2018년
- 위 치 : 하단동 낙동남로 1233번길 20
- 규 모 : 지하 1층, 지상 3층(연면적 4,007,61㎡, 대지면적 11,107㎡)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 13,200백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	13,200	763	3,840	8,597	
국 비	5,000	731	3,011	1,258	
시 도 비	6,400	32	829	5,539	
시군구비	1,000			1,000	
지 방 채					
민간자본					
특별교부세	800			800	

추진상황(추진단계 및 진도 : 82%)

- 2014년 : 사업비 확보(공모선정) 및 기본계획 수립, 사전 행정절차
- 2015년 : 기본 및 실시설계 공모
- 2016년 : 실시 설계완료 및 공사착공

향후계획

- 2018년 : 공사준공 예정

사업변경 내역

- 사업기간 : 당초 2014년 ~ 2017년 ⇒ 변경 2014년 ~ 2018년
 - 국가지정문화재 천연기념물 제179호 『낙동강 하류 철새도래지 내』 건립 중인 「서부산권 장애인 스포츠센터」 의 조건부 허가조건이행을 위하여 2016.11.1.~2017.2.28., 2017.12.1.~2018.2.28. 7개월간 공사를 중지함에 따라 공사의 연속성이 저해됨은 물론, 관련 공정의 설계변경 등으로 공기가 연장되었음
- 사 업 비 : 당초 11,400백만원 ⇒ 변경 13,200백만원
 - 공기의 연장, 당초 설계시 누락된 사업비 반영, 추가 공정 및 자산(물품) 구입비 등을 반영함에 따라 사업비가 증액되었음

사업명	울속도 체육시설 조성	담당자	총무과 이수정(☎220-4124)
-----	-------------	-----	--------------------

사업목적 및 필요성

- 부산시 최초의 공공 스쿼시전용경기장을 조성하여 국내·외 스쿼시 경기 대회 유치, 체육도시 사하구 이미지 제고 및 생활스쿼시 저변을 확대

사업개요

- 기 간 : 2017년 ~ 2020년
- 위 치 : 하단동 1149-38번지(부지 5,330㎡)
- 규 모 : 스쿼시전용경기장 연면적 998.53㎡(지상1층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,300백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	4,300		69	1,731	2,500
국 비	750				750
시 도 비	875				875
시군구비	2,675		69	1,731	875
지 방 채					
민간자본					
특별교부세					

추진상황(추진단계 및 진도 : 41%)

- '17. 12월 : 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 고시
- '18. 5월 : 문화재 현상변경 허가

향후계획

- 2019년 : 지역발전특별회계사업 예산신청
- 2020년 : 스쿼시경기장 공사 착공 및 준공

사업변경 내역

- 사업기간 : 당초 2017 ~ 2018 ⇒ 변경 2017 ~ 2020
 - 당초 2018년 국비(국가균형발전특별회계) 750백만원을 확보하여 공사를 할 계획이었으나 현재 2019년까지 국비가 확보되지 않아 사업기간 변경이 불가피함

사업명	장림·다대지역 노인복지관 건립	담당자	복지사업과 정규섭(8220-5604)
-----	------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 사하(신평)사랑채노인복지관의 괴정동 지역편중 및 이용자 포화상태로 인한 장림다대 지역 거주 노인의 이용인원 분산 필요
- 장림·다대지역의 60세 이상 노인인구 증가에 따른 노인복지 수요증가

사업개요

- 기 간 : 2015 ~ 2018. 5월
- 위 치 : 부산시 사하구 다대로300번길 9(장림동 385번지)
- 규 모 : 부지 378㎡, 건물 연면적 1,621.43㎡ (지하1층/지상8층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	5,600	1,364	1,413	2,823	
국 비					
시 도 비	2,200	28	629	1,543	
시군구비	3,400	1,336	784	1,280	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- '16. 4 ~ 10월 : 설계용역 완료 및 건립공사 착공
- '16. 12월 : 투융자 재심사 ▷ 조건부승인
- '18. 5월 : 건립공사 준공

향후계획

- '18. 8 ~ 9월 : 위탁운영법인 선정 및 위수탁계약 체결
- '18. 11 ~ 12월 : 시설개관

사업변경 내역

구 분	당 초	변 경	비 고
사업규모	부지 389㎡, 건축연면적 1,620㎡, 지하1층/지상8층	부지 378㎡, 건축연면적 1,621.43㎡, 지하1층/지상8층	도로공제에 따른 부지면적 축소
사업기간	2015년 ~ 2018년 1월	2015년 ~ 2018년 5월	

사업명	하단5일장 주변 노외 공영주차장 조성	담당자	교통행정과 최유미(8220-4554)
-----	----------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 주택가·상가 밀집 지역의 이면도로 및 하단오일 상설시장 주변 불법 주·정차 근절 및 지역 주민들의 주차편의 도모 및 재래시장 활성화 기여

사업개요

- 기 간 : 2016. 1월 ~ 2018. 11월
- 위 치 : 하단1동 54번지 일원
- 규 모 : 61면 (2층3단) ▷연면적 1,433㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,950백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	3,950	22	2,602	1,326	
국 비					
시 도 비	1,750		424	1,326	
시군구비	2,200	22	2,178		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 55%)

- '16. 11월 : 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면 고시
- '17. 4월 : 실시설계 완료 및 보상협의 시행
- '18. 4월 : 사업구간 전체 보상완료
- '18. 5월 : 공사착공

향후계획

- '18. 11월 : 공사 준공

사업변경 내역

- 대상지 지형을 고려한 획기적인 형태의 구조물 변경으로 주차면 증가
 - 당초 : 주차면 50대 , 사업비 : 32억원
 - 변경 : 주차면 61대 , 사업비 : 39.5억원

사업명	감천동 감정초교일원 천마산 신복도로 개설	담당자	창조도시기획단 박현재(020-5915)
-----	------------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 고지대 저소득 주민 밀집지역 교통 불편 해소, 화재취약 지역의 소방도로 확보, 재해·재난으로부터 피해 최소화
- 천마산 뉴딜 사업과 연계하여 지역 활성화에 기여

사업개요

- 기간 : 2018년 ~ 2019년
- 위치 : 감천동 산99-1 ~ 10-149번지 일원
- 규모 : 소방도로 개설 L=332m, B=10m

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,800백만원 (단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	6,800	1,000		3,667	2,133
국비	933			773	160
시도비	2,527	1,000		1,447	80
시군구비	3,340			1,447	1,893
지방채					
민간자본					
기타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 31%)

- '13. 10월 : 도시활력증진지역 개발사업 「지성이면 감천문화마을조성」 선정
- '17. 5월 : 도시활력증진지역 개발사업 계획변경 승인(소방도로 위치 변경)
- '18. 2월 ~ 4월 : 국·시비 확정·교부
- '18. 4월 : 소방도로 개설 구조검토 용역 착수
- '18. 6월 ~ 7월 : 소방도로 개설 실시계획인가 고시 및 분할측량 실시

향후계획

- '18. 8월 : 소방도로 개설 구조검토 용역 완료
- '18. 하반기 : 보상협의 완료 및 착공 ▷ 2019년 하반기 준공 예정

사업변경 내역

구분	위치	규모	사업비(백만원)	비고
당초	감천동 산91~5번지~ 6-1236번지 일원 ▶ 감천문화마을 내	L=340m B=4~6m	3,987 (국933 시1,527 구1,572)	사업비 증가 1,813 구비 부담
변경	감천동 산99-1번지~10-149번지 일원 ▶ 감정초교 일원	L=332m B=10m	5,800 (국933 시1,527 구3,340)	

- 감천문화마을 보존형 지구단위 계획에 따라 소방도로 위치 변경

사업명	천마산터널 상부 공원 조성	담당자	산림녹지과 김민영(8220-4521)
-----	----------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 부산시에서 추진 중인 천마산터널 공사와 관련하여 생활불편을 겪는 지역주민을 위하여 공원조성을 통해 주거환경 개선 및 휴식공간 제공

사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2020년
- 위 치 : 감천동 31-5번지 일원 (천마산터널 상부)
- 규 모 : 소공원 조성 A=1,368m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,920백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	3,920	20	-	3,300	600
국 비	300	-	-	-	300
시 도 비	3,540	-	-	3,240	300
시군구비	80	20	-	60	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	--	-	-

추진상황(추진단계 및 진도 : 15%)

- '15. 1월 : 감천주민 민원대책 회의 ▷ 주민제안(도로, 주차장, 공원) 중 공원으로 합의
- '15. 3월 : 천마산터널공사 민원대책 보고(市) ▷ 보상비, 공사비 국시비 지원
- '16. 3월 : 도시관리계획(공원) 결정 및 지형도면 고시(용역완료 3.29.)
- '18. 2월 : 토지보상비 32.4억원 확보(市특별조정교부금)
- '18. 3월 ~ 5월 : 토지·물건 조사, 사업인정에 관한 의견청취(중토위, 소유자 등)
- '18. 6월 ~ 7월 : 공원조성계획(안) 관계부서 협의, 주민 열람공고

향후계획

- '18. 8월 ~ '19. 3월 : 도시계획시설사업 절차 이행 및 토지보상
- '19. 4월 ~ '20. : 건물철거, 공사시행 및 완료

사업변경 내역

구 분	사업기간	총사업비(백만원)	비 고
당 초	2015 ~ 2018	3,900	
변 경	2015 ~ 2020	3,920	- 15년 용역비(도시관리계획 결정 20백만원) 반영 - 18년 토지보상비 확보에 따른 사업기간 연장

사업명	실버힐링센터 조성	담당자	건강증진과 손현정(☎220-5722)
-----	-----------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 치매안심센터와 작은(노인전문)도서관 등을 연계·설치하여 노인을 위한 복합문화공간 조성

사업개요

- 기 간 : 2017. 10월~ 2019. 3월
- 위 치 : 부산광역시 사하구 까치고개로 50-10
- 규 모 : 부지 1,532㎡, 연면적 997.87㎡(지하1층, 지상3층)
- 내 용 : 치매안심센터, 작은(노인전문)도서관, 동아리실 운영

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,950백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	2,950			2,950	
국 비	720			720	
시 도 비	890			890	
시군구비	1,340			1,340	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- '17. 12월 : 공유재산 관리계획 심의·의결
- '18. 1월 : 부동산 매매계약 체결 및 소유권 이전등기
- '18. 4월 ~ 7월 : 리모델링 설계 용역 완료

향후계획

- '18. 9월 : 리모델링 공사비 8억(구비 100%) 확보 예정
- '18. 10월 ~ '19. 2월 : 리모델링 공사 발주 및 준공
- '19. 3월 : 실버힐링센터 개소

사업변경 내역

- 사업기간 변경
 - 당초 : 2017. 10월 ~ 2018. 9월
 - 현재 : 2017. 10월 ~ 2019. 3월

사업명	을숙도문화회관 대공연장 건축음향 개선	담당자	을숙도문화회관 하중홍(8220-5804)
-----	----------------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 대공연장의 음향 품격을 높이고 수준 높은 공연 유치를 위해 건축음향 개선 필요

사업개요

- 기간 : 2016년 ~ 2020년
- 위치 : 사하구 낙동남로 1233번길 25(하단동) 을숙도문화회관
- 규모 : 1단계-확산판(100m²), 벽면(950m²), 바닥(913m²), 천장(1,200m²), 객석의자(708석)
2단계-무대반사판(1식)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 1,600백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2017년	2018년	2019년 이후
계	1,600		373	627	600
국비	600				600
시도비					
시군구비	1,000		373	627	
지방채					
민간자본					
기타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 62.5%)

- '16. 10월 : 을숙도문화회관 대공연장 건축음향 개선 추진계획 수립
- '17. 10월 ~ '18. 4월 : 1단계 공사

향후계획

- 2019년 : 국가균형발전특별회계 예산(600백만원) 신청
- 2020년 : 2단계 공사 시행(무대반사판 교체)